

## Günzburg, Alois-Mengele-Str. 1

Ausführungszeitraum:

08/2019 + 02-12/2024

Umstrukturierung des Logistikgeländes durch den vollständigen Rückbau der Altbebauungen und Neubau von 3 Hallengebäuden. (Grundstücksgröße ~ 98.000 m<sup>2</sup> / Hallengröße insg. ~ 49.000 m<sup>2</sup>)

Gebäudeschadstoffbegutachtung (Asbest, KMF, PCB, PAK, FCKW, etc.) für alle Produktions-, Lager- und Wohngebäude incl. Massenschätzung für Gefahrstoffe und sonstige Abfälle.



Durchführung einer kombinierten Baugrund- und Altlastenbegutachtung mittels Kleinrammbohrungen, Probenahmen und Analysen an Boden- und Bodenluftproben. Geotechnische Untersuchungen, Ausarbeitung des geotechnischen Berichts mit Gründungsempfehlungen für den Neubau der Logistikhallen.

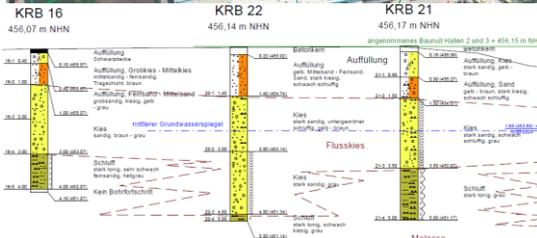
Fachgutachterliche Begleitung der Abbrucharbeiten, Separation von asbesthaltigen Verfüllungen in unterirdischen Becken. Ausarbeitung Sanierungskonzept mit A+S-Plan incl. behördlichen Abstimmungen.



Einweisung des Baustellenpersonals in die Arbeiten zur Separierung von Bauschutt, Asbestbruch und asbesthaltigen Böden. Analytische Freimessungen und Deklarationsanalysen der jeweiligen Bauschutt- u. Abfallfraktionen.



Analytische Prüfung des hergestellten RC-Materials gem. den Kriterien der Ersatzstoffverordnung (EBV) 2021 und geotechnische Eignungsprüfung des RC-Materials gem. TL G SoB-StB durch die RapStra-Prüfstelle der GEOlogik GmbH, Münster.



Begleitung der Erdbauarbeiten für die Neubebauung. Durchführung von Verdichtungsüberprüfungen mit Lastplattendruckversuchen und Künzelungen im Rahmen der Fremdüberwachung für die Bauherrenschaft. Dokumentation aller fachgutachterlich begleiteten Arbeiten.